

CITY SPORT SL

INGRESOS	Años de decaje											
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Ventas centro deportivo	-	-	1.085.029	1.350.518	1.680.400	1.881.633	1.981.751	2.167.472	2.282.799	2.496.734	2.629.580	2.769.495
Ingresos extraordinarios	-	-	138.000	143.640	149.512	155.624	161.988	168.614	175.511	182.693	190.169	197.953
<i>Publicidad</i>	-	-	12.000	12.600	13.230	13.892	14.586	15.315	16.081	16.885	17.729	18.616
<i>Alquiler locales</i>	-	-	126.000	131.040	136.282	141.733	147.402	153.298	159.430	165.807	172.440	179.337
TOTAL INGRESOS	-	-	1.223.029	1.494.158	1.829.911	2.037.257	2.143.739	2.336.086	2.458.311	2.679.427	2.819.749	2.967.448
VARIACIÓN INTERANUAL VENTAS	-	-	-	22,17%	22,47%	11,33%	5,23%	8,97%	5,23%	8,99%	5,24%	5,24%
Mercado potencial	-	-	73.387	74.319	75.263	76.219	77.187	78.167	79.160	80.165	81.183	82.214
Crecimiento mercado potencial	-	-	1,27%	1,27%	1,27%	1,27%	1,27%	1,27%	1,27%	1,27%	1,27%	1,27%
Público Objetivo total	-	-	55.894	56.604	57.323	58.051	58.788	59.535	60.291	61.056	61.832	62.617
<i>20-24 años</i>	-	-	7.112	7.202	7.294	7.386	7.480	7.575	7.671	7.769	7.868	7.967
<i>25-29 años</i>	-	-	8.182	8.286	8.391	8.498	8.606	8.715	8.826	8.938	9.051	9.166
<i>30-34 años</i>	-	-	8.168	8.272	8.377	8.483	8.591	8.700	8.811	8.922	9.036	9.150
<i>35-39 años</i>	-	-	8.126	8.229	8.334	8.440	8.547	8.655	8.765	8.877	8.989	9.103
<i>40-44 años</i>	-	-	7.592	7.688	7.786	7.885	7.985	8.086	8.189	8.293	8.399	8.505
<i>45-49 años</i>	-	-	6.393	6.474	6.556	6.640	6.724	6.809	6.896	6.983	7.072	7.162
<i>50-59 años</i>	-	-	10.321	10.452	10.585	10.719	10.855	10.993	11.133	11.274	11.417	11.562
% Público objetivo que practica deporte	-	-	16.774	16.987	17.203	17.422	17.643	17.867	18.094	18.324	18.556	18.792
<i>20-24 años</i>	-	-	45,00%	45,00%	45,00%	45,00%	45,00%	45,00%	45,00%	45,00%	45,00%	45,00%
<i>25-29 años</i>	-	-	42,00%	42,00%	42,00%	42,00%	42,00%	42,00%	42,00%	42,00%	42,00%	42,00%
<i>30-34 años</i>	-	-	37,00%	37,00%	37,00%	37,00%	37,00%	37,00%	37,00%	37,00%	37,00%	37,00%
<i>35-39 años</i>	-	-	32,00%	32,00%	32,00%	32,00%	32,00%	32,00%	32,00%	32,00%	32,00%	32,00%
<i>40-44 años</i>	-	-	28,00%	28,00%	28,00%	28,00%	28,00%	28,00%	28,00%	28,00%	28,00%	28,00%
<i>45-49 años</i>	-	-	18,00%	18,00%	18,00%	18,00%	18,00%	18,00%	18,00%	18,00%	18,00%	18,00%
<i>50-59 años</i>	-	-	12,00%	12,00%	12,00%	12,00%	12,00%	12,00%	12,00%	12,00%	12,00%	12,00%
% público objetivo captado por el centro	-	-										
<i>20-24 años</i>	-	-	8,00%	8,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%
<i>25-29 años</i>	-	-	10,00%	12,00%	16,00%	18,00%	18,00%	18,00%	18,00%	18,00%	18,00%	18,00%
<i>30-34 años</i>	-	-	12,00%	14,00%	16,00%	18,00%	18,00%	18,00%	18,00%	18,00%	18,00%	18,00%
<i>35-39 años</i>	-	-	8,00%	10,00%	12,00%	12,00%	12,00%	12,00%	12,00%	12,00%	12,00%	12,00%
<i>40-44 años</i>	-	-	6,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%
<i>45-49 años</i>	-	-	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%
<i>50-59 años</i>	-	-	6,00%	6,00%	6,00%	6,00%	6,00%	6,00%	6,00%	6,00%	6,00%	6,00%
Público objetivo captado por el centro			1.464	1.752	2.097	2.257	2.286	2.315	2.345	2.374	2.404	2.435
<i>20-24 años</i>			256	259	328	332	337	341	345	350	354	359
<i>25-29 años</i>			344	418	564	642	651	659	667	676	684	693
<i>30-34 años</i>			363	428	496	565	572	579	587	594	602	609
<i>35-39 años</i>			208	263	320	324	328	332	337	341	345	350
<i>40-44 años</i>			128	215	218	221	224	226	229	232	235	238
<i>45-49 años</i>			92	93	94	96	97	98	99	101	102	103
<i>50-59 años</i>			74	75	76	77	78	79	80	81	82	83
Cuota mercado acumulada sobre la gente que practica deporte	-	-	2,62%	5,72%	9,37%	13,26%	17,15%	21,04%	24,93%	28,82%	32,71%	36,59%
Cuota mercado captada cada año	-	-	2,62%	3,10%	3,66%	3,89%	3,89%	3,89%	3,89%	3,89%	3,89%	3,89%
% Clientes que causan baja	-	-	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%
Capacidad total del centro	-	-	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500
Clientes totales del centro			1.391	1.665	1.992	2.145	2.172	2.199	2.227	2.256	2.284	2.313

Porcentaje de ocupación del centro	-	-	55,64%	66,59%	79,67%	85,78%	86,87%	87,98%	89,09%	90,22%	91,37%	92,53%
Consumo medio por cliente	-	-	780	811	844	877	912	985	1.025	1.107	1.151	1.197
Incremento consumo medio por cliente	-	-	4,00%	4,00%	4,00%	4,00%	8,00%	4,00%	8,00%	4,00%	4,00%	4,00%
CUENTA PÉRDIDAS Y GANANCIAS												
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
TOTAL INGRESOS			1.223.029	1.494.158	1.829.911	2.037.257	2.143.739	2.336.086	2.458.311	2.679.427	2.819.749	2.967.448
COSTES FIJOS	-	-	497.146	522.168	548.504	576.227	605.413	636.146	668.511	702.599	738.508	776.341
<i>Gastos personal</i>	-	-	325.000	341.250	358.313	376.228	395.040	414.792	435.531	457.308	480.173	504.182
<i>Gastos operativos</i>	-	-	125.000	130.000	135.200	140.608	146.232	152.082	158.165	164.491	171.071	177.914
<i>Publicidad</i>	-	-	47.146	50.918	54.991	59.390	64.142	69.273	74.815	80.800	87.264	94.245
COSTES VARIABLES	- 700	- 728	51.757	53.977	56.294	58.711	61.233	63.865	66.611	69.476	72.466	75.587
<i>Gastos personal sub.</i>	-	-	36.000	37.440	38.938	40.495	42.115	43.800	45.551	47.374	49.268	51.239
<i>Gastos servicios profesionales (legal, etc.)</i>	- 700	- 728	757	787	819	852	886	921	958	996	1.036	1.078
<i>Promociones</i>	-	-	15.000	15.750	16.538	17.364	18.233	19.144	20.101	21.107	22.162	23.270
OTROS GASTOS	-	-	103.322	107.455	111.753	116.223	120.872	125.707	130.735	135.965	141.403	147.059
<i>Cuotas franquicia actividades</i>	-	-	1.720	1.789	1.860	1.935	2.012	2.093	2.176	2.263	2.354	2.448
<i>Luz, agua, etc.</i>	-	-	101.602	105.666	109.893	114.288	118.860	123.614	128.559	133.701	139.049	144.611
TOTAL GASTOS	- 700	- 728	652.225	683.600	716.551	751.161	787.519	825.718	865.857	908.040	952.378	998.987
EBITDA	- 700	- 728	570.804	810.558	1.113.360	1.286.096	1.356.220	1.510.368	1.592.454	1.771.386	1.867.372	1.968.461
AMORTIZACIONES INMOVILIZADO MATERIAL	-	-	164.971	168.694	172.788	177.292	182.247	187.697	193.692	200.286	207.540	215.519
AMORTIZACIONES INMOVILIZADO INMATERIAL	- 279	- 279	279	279	279	-	-	-	-	-	-	-
RESULTADO EXPLOTACION	- 979	- 1.007	405.554	641.585	940.293	1.108.804	1.173.973	1.322.671	1.398.762	1.571.100	1.659.831	1.752.942
GASTOS FINANCIEROS	- 51.000	- 71.250	86.000	72.500	65.000	57.500	50.000	42.500	37.818	27.998	20.000	12.500
INGRESOS FINANCIEROS	- 951,49	- 1.869,85	800,52	943	6.598	5.481	6.251	8.380	-	-	294	921
RESULTADO ANTES IMPUESTOS	- 51.028	- 70.387	320.354	570.028	881.891	1.056.784	1.130.224	1.288.551	1.360.943	1.543.102	1.640.125	1.741.363
IMPUESTO DE SOCIEDADES	-	-	69.629	199.510	308.662	369.875	395.578	450.993	476.330	540.086	574.044	609.477
BENEFICIO NETO	- 51.028	- 70.387	250.725	370.518	573.229	686.910	734.646	837.558	884.613	1.003.016	1.066.081	1.131.886
Escudo fiscal pendiente	- 51.028	- 121.415	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
BALANCE DE SITUACIÓN												
ACTIVO	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
INMOVILIZADO INMATERIAL NETO	1.116	837	558,00	279,00	-	-	-	-	-	-	-	-
<i>Gastos de constitución de la sociedad</i>	1.395	1.395	1.395	1.395	1.395	-	-	-	-	-	-	-
<i>Amortizaciones</i>	- 279	- 558	837	1.116	1.395	-	-	-	-	-	-	-
INMOVILIZADO MATERIAL NETO	266.140	1.080.420	1.742.069	1.604.395	1.465.729	1.325.971	1.185.012	1.042.731	898.997	753.665	606.574	457.549
<i>Equipos 18 años (5,55% min.)</i>	-	60.000	66.000	72.600	79.860	87.846	96.631	106.294	116.923	128.615	141.477	155.625
<i>Amortizaciones equipos gym (12%)</i>	-	-	7.920	16.632	26.215	36.757	48.352	61.108	75.138	90.572	107.549	126.224
<i>Equipos 25 años (4% min.)</i>	266.140	798.420	1.596.840	1.596.840	1.596.840	1.596.840	1.596.840	1.596.840	1.596.840	1.596.840	1.596.840	1.596.840
<i>Amortizaciones edificios (8%)</i>	-	-	127.747	255.494	383.242	510.989	638.736	766.483	894.230	1.021.978	1.149.725	1.277.472
<i>Equipos 18 años (5,55% min.)</i>	-	150.000	165.000	181.500	199.650	219.615	241.577	265.734	292.308	321.538	353.692	389.061
<i>Amortizaciones equipos piscina (12%)</i>	-	-	19.800	41.580	65.538	91.892	120.881	152.769	187.846	226.431	268.874	315.561
<i>Equipos 18 años (5,55% min.)</i>	-	72.000	79.200	87.120	95.832	105.415	115.957	127.552	140.308	154.338	169.772	186.749
<i>Amortizaciones equipos spa (12%)</i>	-	-	9.504	19.958	31.458	44.108	58.023	73.329	90.166	108.687	129.059	151.469

COSTE DE LOS RECURSOS	6,0	6,0	6,0	6,0	6,0	6,0	6,0	6,0	6,0	6,0	6,0	6,0
-----------------------	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

VAN	4.509.741
-----	-----------

TIR (%)	39,69%
---------	--------

		-	51.028	-	70.387	250.725	370.518	573.229	686.910	734.646	837.558	884.613	1.003.016	1.066.081
Nivel de caja del socio	300.000		274.486		239.293	364.655	549.915	836.529	1.179.984	1.547.307	1.966.086	2.408.393	2.909.901	3.442.942
Dividendos obtenidos por el socio	-		-		-	-	-	68.691	73.465	83.756	265.384	300.905	319.824	339.566

Valor medio de dividendos
181.448,81

Cuotas de captación, ingreso medio por cliente, gastos operativos,gastos de personal,publicidad,personal sub,luz

INGRESOS	Años de decalaje											
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Ventas centro deportivo	-	-	582.811	1.053.070	1.011.122	1.034.605	1.137.857	1.198.400	1.262.164	1.329.321	1.400.052	1.474.546
Ingresos extraordinarios	-	-	135.000	140.490	146.204	152.151	158.342	164.785	171.491	178.471	185.737	193.299
<i>Publicidad</i>	-	-	9.000	9.450	9.923	10.419	10.940	11.487	12.061	12.664	13.297	13.962
<i>Alquiler locales</i>	-	-	126.000	131.040	136.282	141.733	147.402	153.298	159.430	165.807	172.440	179.337
TOTAL INGRESOS	-	-	717.811	1.193.560	1.157.327	1.186.756	1.296.198	1.363.185	1.433.655	1.507.793	1.585.789	1.667.845
VARIACIÓN INTERANUAL VENTAS	-	-	-	66,28%	-3,04%	2,54%	9,22%	5,17%	5,17%	5,17%	5,17%	5,17%
Mercado potencial	-	-	73.387	74.319	75.263	76.219	77.187	78.167	79.160	80.165	81.183	82.214
Crecimiento mercado potencial	-	-	1,27%	1,27%	1,27%	1,27%	1,27%	1,27%	1,27%	1,27%	1,27%	1,27%
Público Objetivo total	-	-	55.894	56.604	57.323	58.051	58.788	59.535	60.291	61.056	61.832	62.617
<i>20-24 años</i>	-	-	7.112	7.202	7.294	7.386	7.480	7.575	7.671	7.769	7.868	7.967
<i>25-29 años</i>	-	-	8.182	8.286	8.391	8.498	8.606	8.715	8.826	8.938	9.051	9.166
<i>30-34 años</i>	-	-	8.168	8.272	8.377	8.483	8.591	8.700	8.811	8.922	9.036	9.150
<i>35-39 años</i>	-	-	8.126	8.229	8.334	8.440	8.547	8.655	8.765	8.877	8.989	9.103
<i>40-44 años</i>	-	-	7.592	7.688	7.786	7.885	7.985	8.086	8.189	8.293	8.399	8.505
<i>45-49 años</i>	-	-	6.393	6.474	6.556	6.640	6.724	6.809	6.896	6.983	7.072	7.162
<i>50-59 años</i>	-	-	10.321	10.452	10.585	10.719	10.855	10.993	11.133	11.274	11.417	11.562
% Público objetivo que practica deporte	-	-	16.774	16.987	17.203	17.422	17.643	17.867	18.094	18.324	18.556	18.792
<i>20-24 años</i>	-	-	45,00%	45,00%	45,00%	45,00%	45,00%	45,00%	45,00%	45,00%	45,00%	45,00%
<i>25-29 años</i>	-	-	42,00%	42,00%	42,00%	42,00%	42,00%	42,00%	42,00%	42,00%	42,00%	42,00%
<i>30-34 años</i>	-	-	37,00%	37,00%	37,00%	37,00%	37,00%	37,00%	37,00%	37,00%	37,00%	37,00%
<i>35-39 años</i>	-	-	32,00%	32,00%	32,00%	32,00%	32,00%	32,00%	32,00%	32,00%	32,00%	32,00%
<i>40-44 años</i>	-	-	28,00%	28,00%	28,00%	28,00%	28,00%	28,00%	28,00%	28,00%	28,00%	28,00%
<i>45-49 años</i>	-	-	18,00%	18,00%	18,00%	18,00%	18,00%	18,00%	18,00%	18,00%	18,00%	18,00%
<i>50-59 años</i>	-	-	12,00%	12,00%	12,00%	12,00%	12,00%	12,00%	12,00%	12,00%	12,00%	12,00%
% público objetivo captado por el centro	-	-										
<i>20-24 años</i>	-	-	6,00%	6,00%	6,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%
<i>25-29 años</i>	-	-	7,00%	12,00%	12,00%	12,00%	14,00%	14,00%	14,00%	14,00%	14,00%	14,00%
<i>30-34 años</i>	-	-	8,00%	16,00%	14,00%	14,00%	14,00%	14,00%	14,00%	14,00%	14,00%	14,00%
<i>35-39 años</i>	-	-	6,00%	12,00%	10,00%	12,00%	12,00%	12,00%	12,00%	12,00%	12,00%	12,00%
<i>40-44 años</i>	-	-	4,00%	10,00%	8,00%	6,00%	6,00%	6,00%	6,00%	6,00%	6,00%	6,00%
<i>45-49 años</i>	-	-	5,00%	8,00%	8,00%	6,00%	6,00%	6,00%	6,00%	6,00%	6,00%	6,00%
<i>50-59 años</i>	-	-	4,00%	4,00%	4,00%	4,00%	4,00%	4,00%	4,00%	4,00%	4,00%	4,00%
Público objetivo captado por el centro			1.022	1.776	1.640	1.614	1.706	1.728	1.750	1.772	1.795	1.818
<i>20-24 años</i>			192	194	197	166	168	170	173	175	177	179
<i>25-29 años</i>			241	418	423	428	506	512	519	526	532	539
<i>30-34 años</i>			242	490	434	439	445	451	456	462	468	474
<i>35-39 años</i>			156	316	267	324	328	332	337	341	345	350
<i>40-44 años</i>			85	215	174	132	134	136	138	139	141	143
<i>45-49 años</i>			58	93	94	72	73	74	74	75	76	77
<i>50-59 años</i>			50	50	51	51	52	53	53	54	55	55
Cuota mercado acumulada sobre la gente que practica deporte	-	-	1,83%	4,97%	7,83%	10,61%	13,51%	16,41%	19,32%	22,22%	25,12%	28,02%
Cuota mercado captada cada año	-	-	1,83%	3,14%	2,86%	2,78%	2,90%	2,90%	2,90%	2,90%	2,90%	2,90%
% Clientes que causan baja	-	-	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%
Capacidad total del centro	-	-	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500

Cientes totales del centro			971	1.688	1.558	1.533	1.621	1.642	1.663	1.684	1.705	1.727
Porcentaje de ocupación del centro	-	-	38,85%	67,50%	62,32%	61,32%	64,84%	65,67%	66,50%	67,35%	68,20%	69,07%
Consumo medio por cliente	-	-	600	624	649	675	702	730	759	790	821	854
Incremento consumo medio por cliente	-	-	4,00%	4,00%	4,00%	4,00%	4,00%	4,00%	4,00%	4,00%	4,00%	4,00%

CUENTA PÉRDIDAS Y GANANCIAS												
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
TOTAL INGRESOS			717.811	1.193.560	1.157.327	1.186.756	1.296.198	1.363.185	1.433.655	1.507.793	1.585.789	1.667.845
COSTES FIJOS	-	-	627.146	658.018	690.470	724.588	760.462	798.187	837.863	879.596	923.500	969.692
<i>Gastos personal</i>	-	-	390.000	409.500	429.975	451.474	474.047	497.750	522.637	548.769	576.208	605.018
<i>Gastos operativos</i>	-	-	190.000	197.600	205.504	213.724	222.273	231.164	240.411	250.027	260.028	270.429
<i>Publicidad</i>	-	-	47.146	50.918	54.991	59.390	64.142	69.273	74.815	80.800	87.264	94.245
COSTES VARIABLES	- 700	- 728	65.757	68.537	71.436	74.459	77.611	80.898	84.325	87.899	91.626	95.513
<i>Gastos personal sub.</i>	-	-	50.000	52.000	54.080	56.243	58.493	60.833	63.266	65.797	68.428	71.166
<i>Gastos servicios profesionales (legal, etc.)</i>	- 700	- 728	757	787	819	852	886	921	958	996	1.036	1.078
<i>Promociones</i>	-	-	15.000	15.750	16.538	17.364	18.233	19.144	20.101	21.107	22.162	23.270
OTROS GASTOS	-	-	122.500	127.400	132.496	137.796	143.308	149.040	155.002	161.202	167.650	174.356
<i>Cuotas franquicia actividades</i>	-	-	2.500	2.600	2.704	2.812	2.925	3.042	3.163	3.290	3.421	3.558
<i>Luz, agua, etc.</i>	-	-	120.000	124.800	129.792	134.984	140.383	145.998	151.838	157.912	164.228	170.797
TOTAL GASTOS	- 700	- 728	815.403	853.955	894.402	936.843	981.381	1.028.125	1.077.190	1.128.697	1.182.776	1.239.561
EBITDA	- 700	- 728	97.592	339.605	262.924	249.913	314.817	335.060	356.466	379.096	403.013	428.284
AMORTIZACIONES INMOVILIZADO MATERIAL	-	-	164.971	168.694	172.788	177.292	182.247	187.697	193.692	200.286	207.540	215.519
AMORTIZACIONES INMOVILIZADO INMATERIAL	- 279	- 279	279	279	279	-	-	-	-	-	-	-
RESULTADO EXPLOTACION	- 979	- 1.007	262.843	170.633	89.857	72.621	132.570	147.363	162.774	178.809	195.473	212.765
GASTOS FINANCIEROS	- 54.000	- 71.250	128.000	120.500	119.000	107.086	98.548	90.500	83.000	72.937	65.000	57.500
INGRESOS FINANCIEROS	2.405,10	1.822,02	2.583,15	3.748	3.950	312	451	524	920	137	453	527
RESULTADO ANTES IMPUESTOS	- 52.574	- 70.435	388.259	53.881	25.193	34.154	34.474	57.387	80.694	106.010	130.925	155.791
IMPUESTO DE SOCIEDADES	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16.992
BENEFICIO NETO	- 52.574	- 70.435	388.259	53.881	25.193	34.154	34.474	57.387	80.694	106.010	130.925	138.800
Escudo fiscal pendiente	- 52.574	- 123.009	511.268	457.387	482.581	516.734	482.260	424.873	344.179	238.169	107.244	-
BALANCE DE SITUACIÓN												
ACTIVO	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
INMOVILIZADO INMATERIAL NETO	1.116	837	558,00	279,00	-	-	-	-	-	-	-	-
<i>Gastos de constitución de la sociedad</i>	1.395	1.395	1.395	1.395	1.395	-	-	-	-	-	-	-
<i>Amortizaciones</i>	- 279	- 558	837	1.116	1.395	-	-	-	-	-	-	-
INMOVILIZADO MATERIAL NETO	266.140	1.080.420	1.742.069	1.604.395	1.465.729	1.325.971	1.185.012	1.042.731	898.997	753.665	606.574	457.549
<i>Equipos 18 años (5,55% min.)</i>	-	60.000	66.000	72.600	79.860	87.846	96.631	106.294	116.923	128.615	141.477	155.625
<i>Amortizaciones equipos gym (12%)</i>	-	-	7.920	16.632	26.215	36.757	48.352	61.108	75.138	90.572	107.549	126.224
<i>Equipos 25 años (4% min.)</i>	266.140	798.420	1.596.840	1.596.840	1.596.840	1.596.840	1.596.840	1.596.840	1.596.840	1.596.840	1.596.840	1.596.840
<i>Amortizaciones edificios (8%)</i>	-	-	127.747	255.494	383.242	510.989	638.736	766.483	894.230	1.021.978	1.149.725	1.277.472
<i>Equipos 18 años (5,55% min.)</i>	-	150.000	165.000	181.500	199.650	219.615	241.577	265.734	292.308	321.538	353.692	389.061
<i>Amortizaciones equipos piscina (12%)</i>	-	-	19.800	41.580	65.538	91.892	120.881	152.769	187.846	226.431	268.874	315.561
<i>Equipos 18 años (5,55% min.)</i>	-	72.000	79.200	87.120	95.832	105.415	115.957	127.552	140.308	154.338	169.772	186.749
<i>Amortizaciones equipos spa (12%)</i>	-	-	9.504	19.958	31.458	44.108	58.023	73.329	90.166	108.687	129.059	151.469

STOCK PRODUCTOS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TERRENOS	600.000	600.000	600.000	600.000	600.000	600.000	600.000	600.000	600.000	600.000	600.000	600.000
TESORERÍA	40.000	40.000	60.000	63.000	66.150	69.458	72.930	76.577	80.406	84.426	88.647	93.080
SOCIOS PENDIENTES DE PAGO	500.000	-										
INVERSIONES FINANCIERAS TEMPORALES	80.170	60.734	86.105	124.938	131.659	10.388	15.042	17.464	30.676	4.582	15.089	17.556
TOTAL ACTIVO	1.487.426	1.781.991	2.488.732	2.392.613	2.263.538	2.005.816	1.872.984	1.736.772	1.610.079	1.442.673	1.310.310	1.168.184
PASIVO												
FONDOS PROPIOS	547.426	476.991	88.732	142.613	63.538	29.385	63.859	86.772	110.079	135.395	160.310	168.184
Capital	600.000	600.000	600.000	600.000	600.000	600.000	600.000	600.000	600.000	600.000	600.000	600.000
Reservas	-	-	-	53.881	-	-	34.474	57.387	80.694	106.010	130.925	138.800
Porcentaje a reservas	100%	100%	100%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
Rtdos. neg.ejercicios ant.	-	52.574	123.009	511.268	511.268	536.462	570.615	570.615	570.615	570.615	570.615	570.615
Pérdidas y Ganancias	52.574	70.435	388.259	-	25.193	34.154	-	-	-	-	-	-
PROVEEDORES												
CRÉDITOS A CORTO PLAZO						26.432	9.125			7.278		
CRÉDITOS A LARGO PLAZO	700.000	600.000	800.000	800.000	900.000	800.000	800.000	800.000	800.000	750.000	750.000	750.000
CRÉDITO HIPOTECARIO	240.000	705.000	1.600.000	1.450.000	1.300.000	1.150.000	1.000.000	850.000	700.000	550.000	400.000	250.000
TOTAL PASIVO	1.487.426	1.781.991	2.488.732	2.392.613	2.263.538	2.005.816	1.872.984	1.736.772	1.610.079	1.442.673	1.310.310	1.168.184
CONTROL CUADRE	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
NOF	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
CAPITAL CIRCULANTE	120.170	100.734	146.105	187.938	197.809	53.414	78.847	94.040	111.081	81.730	103.736	110.636
CAPITAL FIJO	700.000	600.000	800.000	800.000	900.000	800.000	800.000	800.000	800.000	750.000	750.000	750.000

ESTADO DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS												
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
BENEFICIO NETO	- 52.574	- 70.435	- 388.259	53.881	- 25.193	- 34.154	34.474	57.387	80.694	106.010	130.925	138.800
AMORTIZACIONES/PROVISIONES	279	279	164.692	168.973	173.067	177.292	182.247	187.697	193.692	200.286	207.540	215.519
CASH FLOW GENERADO	- 52.295	- 70.156	- 552.952	222.853	147.874	143.139	216.721	245.084	274.386	306.296	338.466	354.319
AUMENTO DE CAPITAL	600.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL ORIGENES	547.705	- 70.156	- 552.952	222.853	147.874	143.139	216.721	245.084	274.386	306.296	338.466	354.319
VARIACIÓN EN CAPITAL CIRCULANTE	120.170	- 19.436	45.371	41.833	9.871	- 144.395	25.433	15.193	17.041	- 29.352	22.006	6.899
AUMENTO DE ACTIVOS FIJOS	266.140	814.280	826.620	31.020	34.122	37.534	41.288	45.416	49.958	54.954	60.449	66.494
DIVIDENDOS PAGADOS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL APLICACIONES	386.310	794.844	871.991	72.853	43.993	- 106.861	66.721	60.609	66.999	25.602	82.456	73.394

ANÁLISIS POR DESCUENTO DE FLUJOS												
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
BENEFICIO NETO (sin incluir intereses deuda)	1.426	815	- 260.259	174.381	93.807	72.932	133.022	147.887	163.694	178.947	195.925	196.300
Amortizaciones y provisiones	279	279	165.250	168.973	173.067	177.292	182.247	187.697	193.692	200.286	207.540	215.519
Inversiones netas en inmovilizado	- 266.140	- 814.280	- 826.620	- 31.020	- 34.122	- 37.534	- 41.288	- 45.416	- 49.958	- 54.954	- 60.449	- 66.494
Inversiones NOF	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
FLUJO LIBRE DE FONDOS	- 264.435	- 813.186	- 921.629	312.333	232.752	212.690	273.981	290.167	307.428	324.279	343.016	345.325

[illegible]

VAN	-	101.902
-----	---	---------

TIR (%)	4,93%
---------	-------

	-	52.574	-	70.435	-	388.259	53.881	-	25.193	-	34.154	34.474	57.387	80.694	106.010	130.925
Nivel de caja del socio	300.000	273.713		238.496		44.366	71.306		58.710		41.633	58.870	87.563	127.910	180.915	246.378
Dividendos obtenidos por el socio	-	-		-		-	-		-		-	-	-	-	-	-

CITY SPORT SL

INGRESOS	Años de decalaje											
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Ventas centro deportivo	-	-	459.051	1.012.338	1.221.781	1.462.895	1.540.733	1.685.124	1.774.786	1.941.112	2.044.394	2.153.173
Ingresos extraordinarios	-	-	138.000	143.640	149.512	155.624	161.988	168.614	175.511	182.693	190.169	197.953
<i>Publicidad</i>	-	-	12.000	12.600	13.230	13.892	14.586	15.315	16.081	16.885	17.729	18.616
<i>Alquiler locales</i>	-	-	126.000	131.040	136.282	141.733	147.402	153.298	159.430	165.807	172.440	179.337
TOTAL INGRESOS	-	-	597.051	1.155.978	1.371.292	1.618.519	1.702.721	1.853.737	1.950.297	2.123.804	2.234.564	2.351.126
VARIACIÓN INTERANUAL VENTAS	-	-	-	93,61%	18,63%	18,03%	5,20%	8,87%	5,21%	8,90%	5,22%	5,22%
Mercado potencial	-	-	73.387	74.319	75.263	76.219	77.187	78.167	79.160	80.165	81.183	82.214
Crecimiento mercado potencial	-	-	1,27%	1,27%	1,27%	1,27%	1,27%	1,27%	1,27%	1,27%	1,27%	1,27%
Público Objetivo total	-	-	55.894	56.604	57.323	58.051	58.788	59.535	60.291	61.056	61.832	62.617
<i>20-24 años</i>	-	-	7.112	7.202	7.294	7.386	7.480	7.575	7.671	7.769	7.868	7.967
<i>25-29 años</i>	-	-	8.182	8.286	8.391	8.498	8.606	8.715	8.826	8.938	9.051	9.166
<i>30-34 años</i>	-	-	8.168	8.272	8.377	8.483	8.591	8.700	8.811	8.922	9.036	9.150
<i>35-39 años</i>	-	-	8.126	8.229	8.334	8.440	8.547	8.655	8.765	8.877	8.989	9.103
<i>40-44 años</i>	-	-	7.592	7.688	7.786	7.885	7.985	8.086	8.189	8.293	8.399	8.505
<i>45-49 años</i>	-	-	6.393	6.474	6.556	6.640	6.724	6.809	6.896	6.983	7.072	7.162
<i>50-59 años</i>	-	-	10.321	10.452	10.585	10.719	10.855	10.993	11.133	11.274	11.417	11.562
% Público objetivo que practica deporte	-	-	16.774	16.987	17.203	17.422	17.643	17.867	18.094	18.324	18.556	18.792
<i>20-24 años</i>	-	-	45,00%	45,00%	45,00%	45,00%	45,00%	45,00%	45,00%	45,00%	45,00%	45,00%
<i>25-29 años</i>	-	-	42,00%	42,00%	42,00%	42,00%	42,00%	42,00%	42,00%	42,00%	42,00%	42,00%
<i>30-34 años</i>	-	-	37,00%	37,00%	37,00%	37,00%	37,00%	37,00%	37,00%	37,00%	37,00%	37,00%
<i>35-39 años</i>	-	-	32,00%	32,00%	32,00%	32,00%	32,00%	32,00%	32,00%	32,00%	32,00%	32,00%
<i>40-44 años</i>	-	-	28,00%	28,00%	28,00%	28,00%	28,00%	28,00%	28,00%	28,00%	28,00%	28,00%
<i>45-49 años</i>	-	-	18,00%	18,00%	18,00%	18,00%	18,00%	18,00%	18,00%	18,00%	18,00%	18,00%
<i>50-59 años</i>	-	-	12,00%	12,00%	12,00%	12,00%	12,00%	12,00%	12,00%	12,00%	12,00%	12,00%
% público objetivo captado por el centro	-	-										
<i>20-24 años</i>	-	-	4,00%	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%
<i>25-29 años</i>	-	-	5,00%	12,00%	14,00%	18,00%	18,00%	18,00%	18,00%	18,00%	18,00%	18,00%
<i>30-34 años</i>	-	-	6,00%	12,00%	14,00%	16,00%	16,00%	16,00%	16,00%	16,00%	16,00%	16,00%
<i>35-39 años</i>	-	-	4,00%	8,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%
<i>40-44 años</i>	-	-	3,00%	6,00%	8,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%
<i>45-49 años</i>	-	-	4,00%	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%
<i>50-59 años</i>	-	-	3,00%	6,00%	6,00%	6,00%	6,00%	6,00%	6,00%	6,00%	6,00%	6,00%
Público objetivo captado por el centro			732	1.552	1.802	2.074	2.101	2.127	2.154	2.182	2.209	2.237
<i>20-24 años</i>			128	259	263	266	269	273	276	280	283	287
<i>25-29 años</i>			172	418	493	642	651	659	667	676	684	693
<i>30-34 años</i>			181	367	434	502	509	515	522	528	535	542
<i>35-39 años</i>			104	211	267	270	273	277	280	284	288	291
<i>40-44 años</i>			64	129	174	221	224	226	229	232	235	238
<i>45-49 años</i>			46	93	94	96	97	98	99	101	102	103
<i>50-59 años</i>			37	75	76	77	78	79	80	81	82	83
Cuota mercado acumulada sobre la gente que practica deporte	-	-	1,31%	4,05%	7,20%	10,77%	14,34%	17,91%	21,49%	25,06%	28,63%	32,21%
Cuota mercado captada cada año	-	-	1,31%	2,74%	3,14%	3,57%	3,57%	3,57%	3,57%	3,57%	3,57%	3,57%
% Clientes que causan baja	-	-	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%
Capacidad total del centro	-	-	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500

Cientes totales del centro			696	1.475	1.712	1.970	1.995	2.021	2.046	2.072	2.099	2.125
Porcentaje de ocupación del centro	-	-	27,82%	58,99%	68,46%	78,82%	79,82%	80,83%	81,86%	82,90%	83,95%	85,02%
Consumo medio por cliente	-	-	660	686	714	742	772	834	867	937	974	1.013
Incremento consumo medio por cliente	-	-	4,00%	4,00%	4,00%	4,00%	8,00%	4,00%	8,00%	4,00%	4,00%	4,00%

CUENTA PÉRDIDAS Y GANANCIAS												
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
TOTAL INGRESOS			597.051	1.155.978	1.371.292	1.618.519	1.702.721	1.853.737	1.950.297	2.123.804	2.234.564	2.351.126
COSTES FIJOS	-	-	549.901	577.310	606.143	636.478	668.396	701.986	737.338	774.551	813.729	854.981
<i>Gastos personal</i>	-	-	352.755	370.393	388.912	408.358	428.776	450.215	472.725	496.362	521.180	547.239
<i>Gastos operativos</i>	-	-	150.000	156.000	162.240	168.730	175.479	182.498	189.798	197.390	205.285	213.497
<i>Publicidad</i>	-	-	47.146	50.918	54.991	59.390	64.142	69.273	74.815	80.800	87.264	94.245
COSTES VARIABLES	- 700	- 728	51.757	53.977	56.294	58.711	61.233	63.865	66.611	69.476	72.466	75.587
<i>Gastos personal sub.</i>	-	-	36.000	37.440	38.938	40.495	42.115	43.800	45.551	47.374	49.268	51.239
<i>Gastos servicios profesionales (legal, etc.)</i>	- 700	- 728	757	787	819	852	886	921	958	996	1.036	1.078
<i>Promociones</i>	-	-	15.000	15.750	16.538	17.364	18.233	19.144	20.101	21.107	22.162	23.270
OTROS GASTOS	-	-	103.322	107.455	111.753	116.223	120.872	125.707	130.735	135.965	141.403	147.059
<i>Cuotas franquicia actividades</i>	-	-	1.720	1.789	1.860	1.935	2.012	2.093	2.176	2.263	2.354	2.448
<i>Luz, agua, etc.</i>	-	-	101.602	105.666	109.893	114.288	118.860	123.614	128.559	133.701	139.049	144.611
TOTAL GASTOS	- 700	- 728	704.980	738.743	774.191	811.412	850.502	891.557	934.684	979.993	1.027.599	1.077.627
EBITDA	- 700	- 728	107.929	417.235	597.102	807.107	852.219	962.180	1.015.613	1.143.812	1.206.965	1.273.499
AMORTIZACIONES INMOVILIZADO MATERIAL	-	-	164.971	168.694	172.788	177.292	182.247	187.697	193.692	200.286	207.540	215.519
AMORTIZACIONES INMOVILIZADO INMATERIAL	- 279	- 279	279	279	279	-	-	-	-	-	-	-
RESULTADO EXPLOTACION	- 979	- 1.007	273.180	248.262	424.034	629.815	669.972	774.483	821.921	943.526	999.425	1.057.980
GASTOS FINANCIEROS	- 54.000	- 68.250	123.230	108.500	92.000	88.959	78.082	69.500	71.124	63.500	56.000	48.500
INGRESOS FINANCIEROS	- 2.405	- 368	-	130	998	1.671	-	896	-	691	974	1.329
RESULTADO ANTES IMPUESTOS	- 52.574	- 68.889	396.409	139.893	333.033	542.527	591.890	705.880	750.797	880.716	944.398	1.010.809
IMPUESTO DE SOCIEDADES	-	-	-	-	-	174.153	207.162	247.058	262.779	308.251	330.539	353.783
BENEFICIO NETO	- 52.574	- 68.889	396.409	139.893	333.033	368.374	384.729	458.822	488.018	572.466	613.859	657.026
Escudo fiscal pendiente	- 52.574	- 121.462	517.872	377.979	44.946	-	-	-	-	-	-	-
BALANCE DE SITUACIÓN												
ACTIVO	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
INMOVILIZADO INMATERIAL NETO	1.116	837	558,00	279,00	-	-	-	-	-	-	-	-
<i>Gastos de constitución de la sociedad</i>	1.395	1.395	1.395	1.395	1.395	-	-	-	-	-	-	-
<i>Amortizaciones</i>	- 279	- 558	837	1.116	1.395	-	-	-	-	-	-	-
INMOVILIZADO MATERIAL NETO	266.140	1.080.420	1.742.069	1.604.395	1.465.729	1.325.971	1.185.012	1.042.731	898.997	753.665	606.574	457.549
<i>Equipos 18 años (5,55% min.)</i>	-	60.000	66.000	72.600	79.860	87.846	96.631	106.294	116.923	128.615	141.477	155.625
<i>Amortizaciones equipos gym (12%)</i>	-	-	7.920	16.632	26.215	36.757	48.352	61.108	75.138	90.572	107.549	126.224
<i>Equipos 25 años (4% min.)</i>	266.140	798.420	1.596.840	1.596.840	1.596.840	1.596.840	1.596.840	1.596.840	1.596.840	1.596.840	1.596.840	1.596.840
<i>Amortizaciones edificios (8%)</i>	-	-	127.747	255.494	383.242	510.989	638.736	766.483	894.230	1.021.978	1.149.725	1.277.472
<i>Equipos 18 años (5,55% min.)</i>	-	150.000	165.000	181.500	199.650	219.615	241.577	265.734	292.308	321.538	353.692	389.061
<i>Amortizaciones equipos piscina (12%)</i>	-	-	19.800	41.580	65.538	91.892	120.881	152.769	187.846	226.431	268.874	315.561
<i>Equipos 18 años (5,55% min.)</i>	-	72.000	79.200	87.120	95.832	105.415	115.957	127.552	140.308	154.338	169.772	186.749
<i>Amortizaciones equipos spa (12%)</i>	-	-	9.504	19.958	31.458	44.108	58.023	73.329	90.166	108.687	129.059	151.469

STOCK PRODUCTOS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TERRENOS	600.000	600.000	600.000	600.000	600.000	600.000	600.000	600.000	600.000	600.000	600.000	600.000
TESORERÍA	40.000	40.000	60.000	63.000	66.150	69.458	72.930	76.577	80.406	84.426	88.647	93.080
SOCIOS PENDIENTES DE PAGO	500.000	-										
INVERSIONES FINANCIERAS TEMPORALES	80.170	12.281		4.347	33.282	55.712		29.877		23.023	32.450	44.310
TOTAL ACTIVO	1.487.426	1.733.538	2.402.627	2.272.021	2.165.161	2.051.140	1.857.942	1.749.185	1.579.403	1.461.114	1.327.672	1.194.938
PASIVO												
FONDOS PROPIOS	547.426	478.538	82.128	222.021	415.161	376.827	389.911	449.185	277.335	311.114	327.672	344.938
Capital	600.000	600.000	600.000	600.000	600.000	600.000	600.000	600.000	600.000	600.000	600.000	600.000
Reservas	-	-	-	139.893	333.033	294.699	307.783	367.057	195.207	228.986	245.543	262.810
Porcentaje a reservas	100%	100%	100%	100,00%	100,00%	80,00%	80,00%	80,00%	40,00%	40,00%	40,00%	40,00%
Rtdos. neg.ejercicios ant.	-	52.574	121.462	517.872	517.872	517.872	517.872	517.872	517.872	517.872	517.872	517.872
Pérdidas y Ganancias	52.574	68.889	396.409	-	-	-	-	-	-	-	-	-
PROVEEDORES												
CRÉDITOS A CORTO PLAZO			20.499			24.313	18.031		2.068			
CRÉDITOS A LARGO PLAZO	700.000	550.000	700.000	600.000	450.000	500.000	450.000	450.000	600.000	600.000	600.000	600.000
CRÉDITO HIPOTECARIO	240.000	705.000	1.600.000	1.450.000	1.300.000	1.150.000	1.000.000	850.000	700.000	550.000	400.000	250.000
TOTAL PASIVO	1.487.426	1.733.538	2.402.627	2.272.021	2.165.161	2.051.140	1.857.942	1.749.185	1.579.403	1.461.114	1.327.672	1.194.938
CONTROL CUADRE	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
NOF	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
CAPITAL CIRCULANTE	120.170	52.281	39.501	67.347	99.432	100.856	54.899	106.454	78.338	107.449	121.098	137.390
CAPITAL FIJO	700.000	550.000	700.000	600.000	450.000	500.000	450.000	450.000	600.000	600.000	600.000	600.000

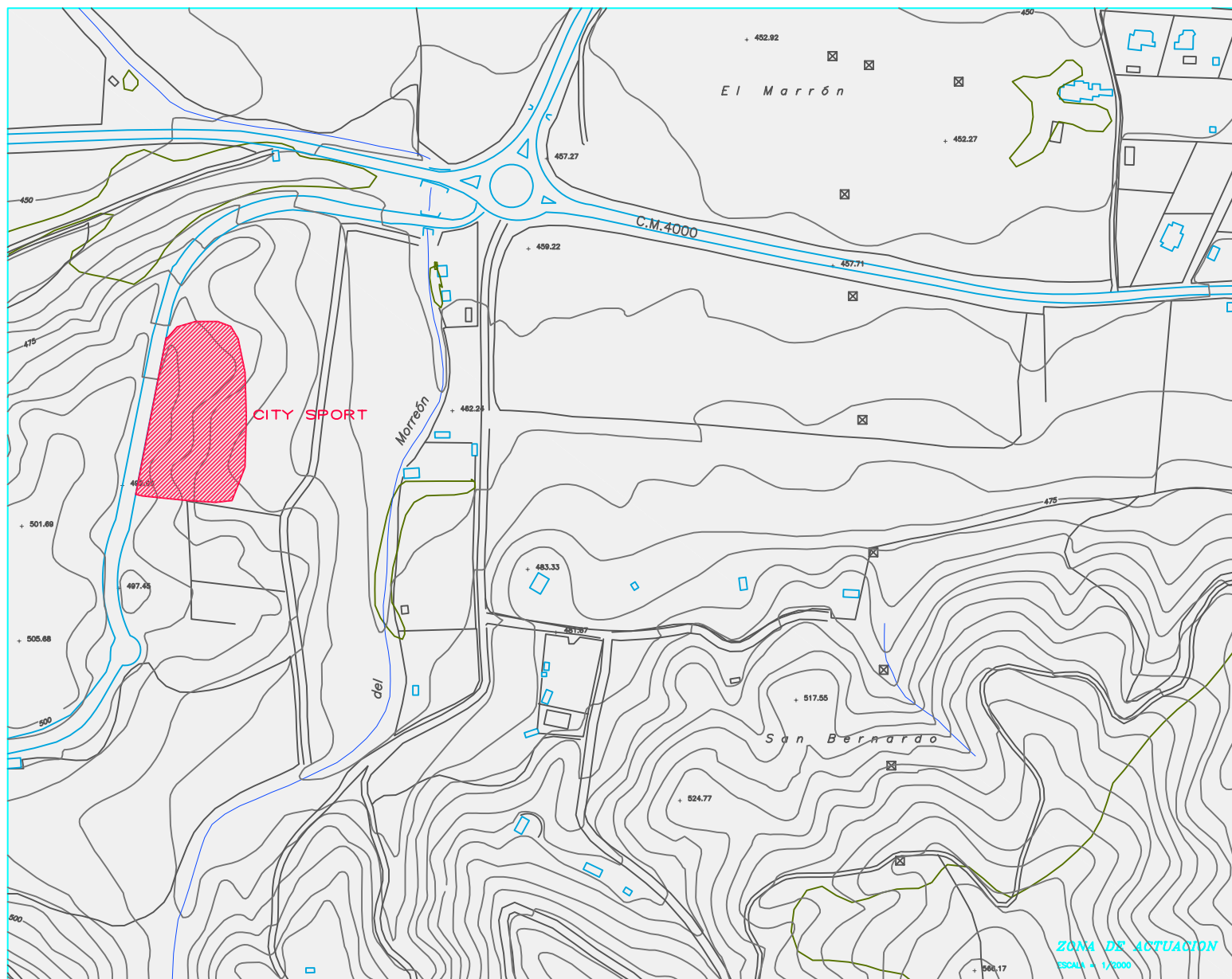
ESTADO DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS												
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
BENEFICIO NETO	- 52.574	- 68.889	- 396.409	139.893	333.033	368.374	384.729	458.822	488.018	572.466	613.859	657.026
AMORTIZACIONES/PROVISIONES	279	279	164.692	168.973	173.067	177.292	182.247	187.697	193.692	200.286	207.540	215.519
CASH FLOW GENERADO	- 52.295	- 68.610	- 561.102	308.865	506.100	545.666	566.976	646.519	681.710	772.752	821.399	872.545
AUMENTO DE CAPITAL	600.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL ORIGENES	547.705	- 68.610	- 561.102	308.865	506.100	545.666	566.976	646.519	681.710	772.752	821.399	872.545
VARIACIÓN EN CAPITAL CIRCULANTE	120.170	- 67.890	- 12.779	27.845	32.085	1.424	45.957	51.555	28.116	29.111	13.648	16.292
AUMENTO DE ACTIVOS FIJOS	266.140	814.280	826.620	31.020	34.122	37.534	41.288	45.416	49.958	54.954	60.449	66.494
DIVIDENDOS PAGADOS	-	-	-	-	-	73.675	76.946	91.764	292.811	343.479	368.315	394.215
TOTAL APLICACIONES	386.310	746.390	813.841	58.865	66.207	112.633	72.277	188.735	314.653	427.545	442.413	477.002

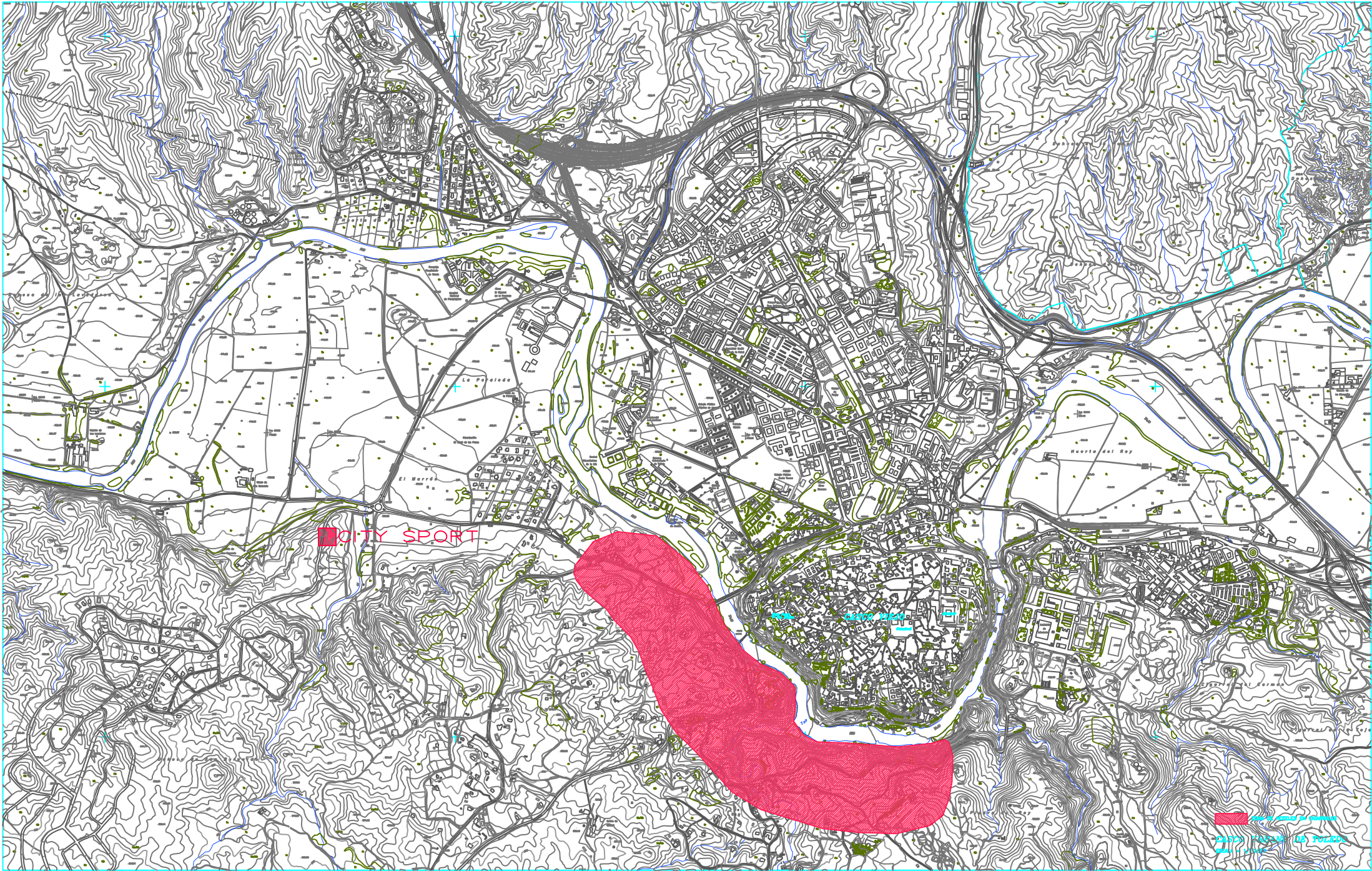
ANÁLISIS POR DESCUENTO DE FLUJOS												
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
BENEFICIO NETO (sin incluir intereses deuda)	1.426	- 639	- 273.180	248.393	425.033	457.333	462.811	528.322	559.142	635.966	669.859	705.526
Amortizaciones y provisiones	279	279	165.250	168.973	173.067	177.292	182.247	187.697	193.692	200.286	207.540	215.519
Inversiones netas en inmovilizado	- 266.140	- 814.280	- 826.620	- 31.020	- 34.122	- 37.534	- 41.288	- 45.416	- 49.958	- 54.954	- 60.449	- 66.494
Inversiones NOF	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
FLUJO LIBRE DE FONDOS	- 264.435	- 814.640	- 934.549	386.345	563.978	597.091	603.770	670.602	702.876	781.298	816.950	854.551

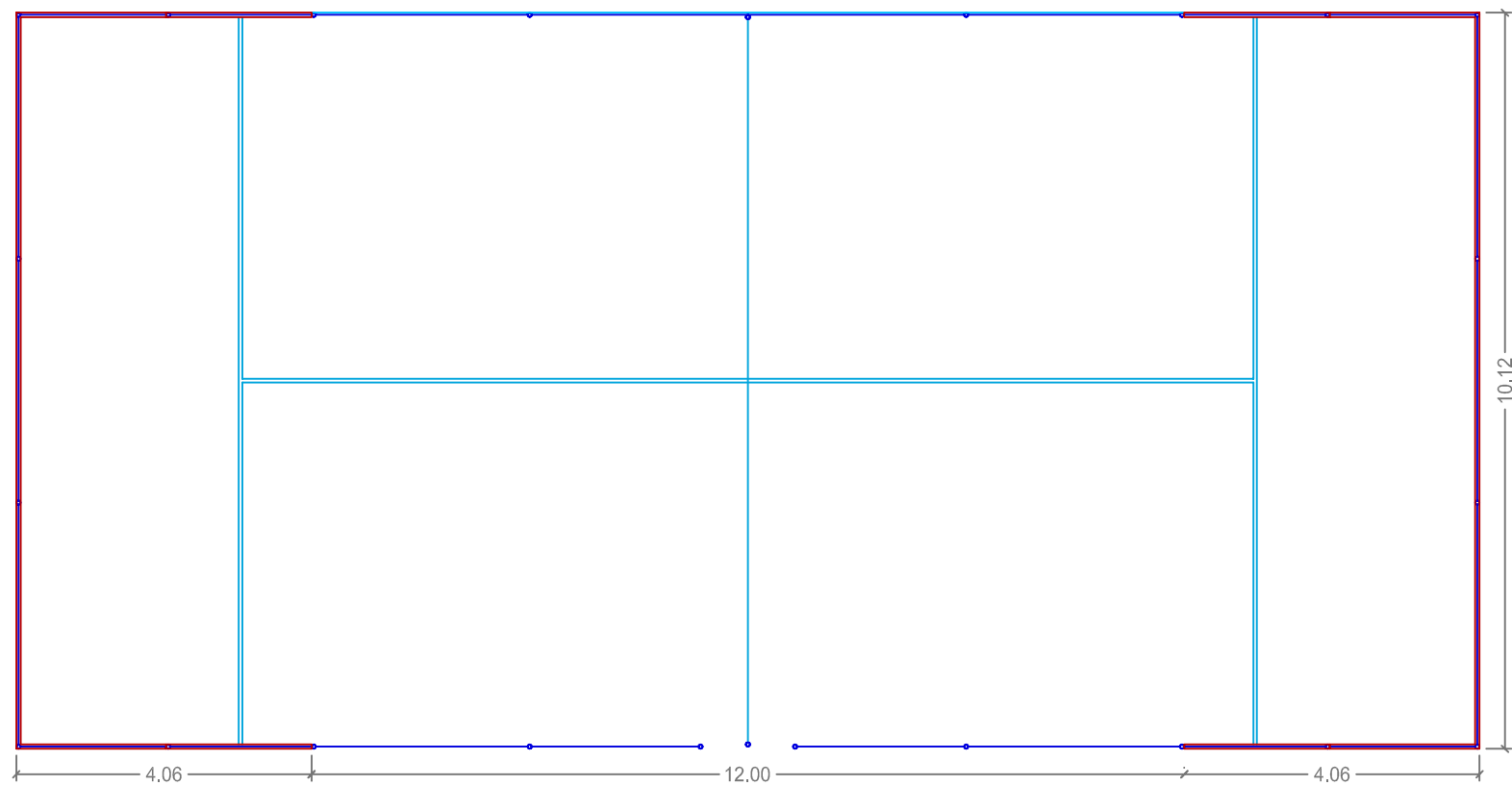
Tasa libre de riesgo	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
Prima de riesgo	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0
COSTE DE LOS RECURSOS	6,0	6,0	6,0	6,0	6,0	6,0	6,0	6,0	6,0	6,0	6,0	6,0
VAN	2.033.991											
TIR (%)	21,37%											

Nivel de caja del socio	300.000	-	52.574	-	68.889	-	396.409	139.893	333.033	368.374	384.729	458.822	488.018	572.466	613.859
			273.713		239.269		41.064	111.010	277.527	461.714	654.078	883.489	1.127.498	1.413.731	1.720.660
Dividendos obtenidos por el socio	-	-	-	-	-	-	-	-	36.837	38.473	45.882	146.405	171.740	184.158	197.108

Valor medio de dividendos
102.575,36



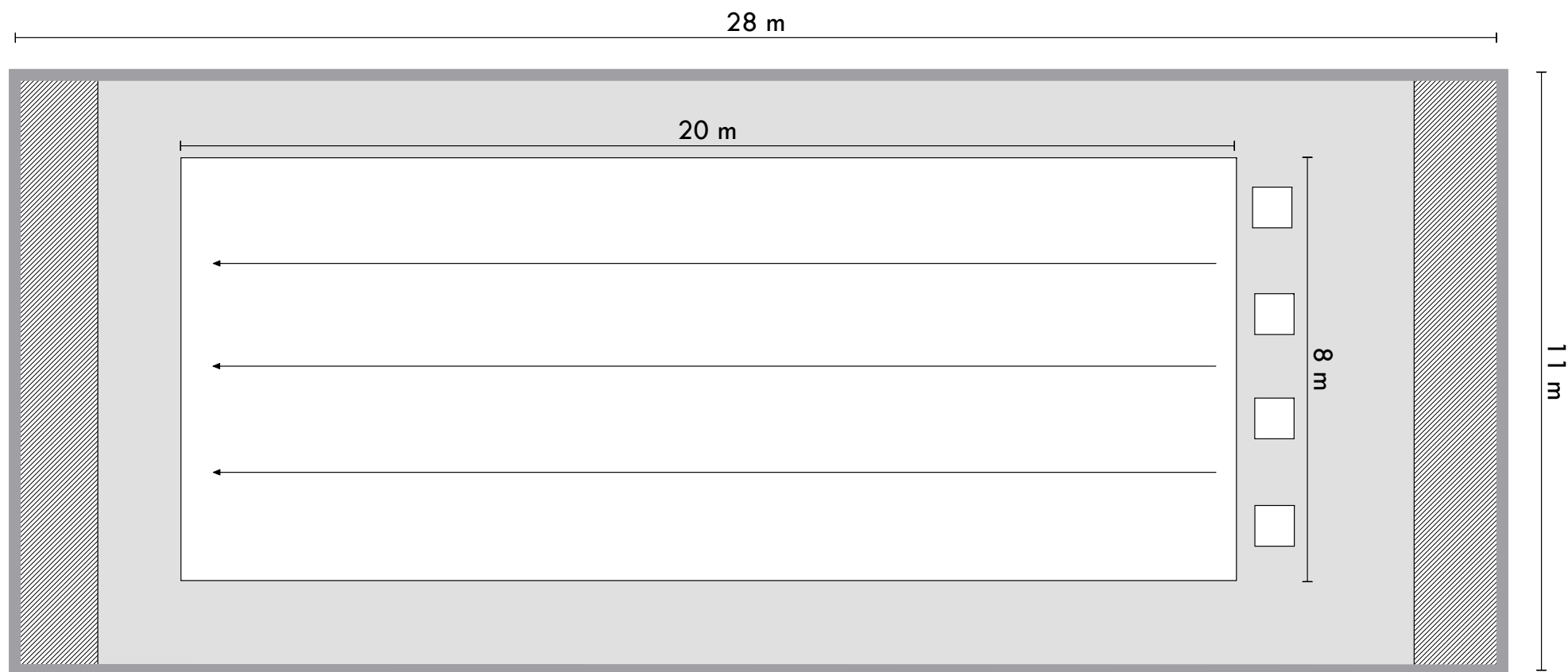




PISTA DE PADEL
ESCALA 1/100

PISCINA

Área total: 363 m²



SPA

Área total: 120 m²

Incluye:

DUCHA DE CONTRASTE

CABINA DE CHORRO

PEDILUVIO

JACUZZI

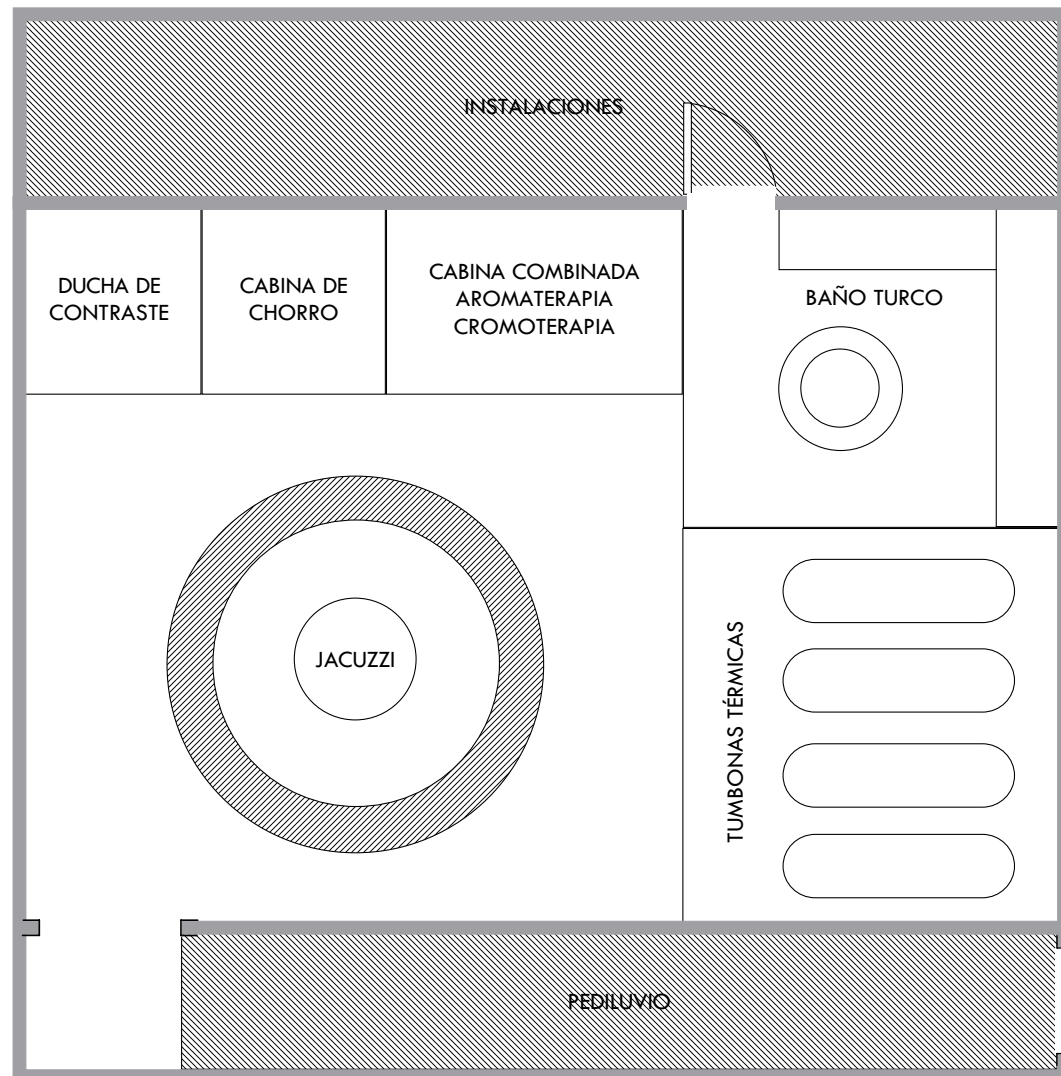
CABINA COMBINADA:

Aromaterapia

Cromoterapia

BAÑO TURCO

TUMBONAS TÉRMICAS



VESTUARIOS

Área total: 120 m²

El vestuario queda dividido en zona húmeda y zona seca.

La zona húmeda da acceso a las duchas y sauna.

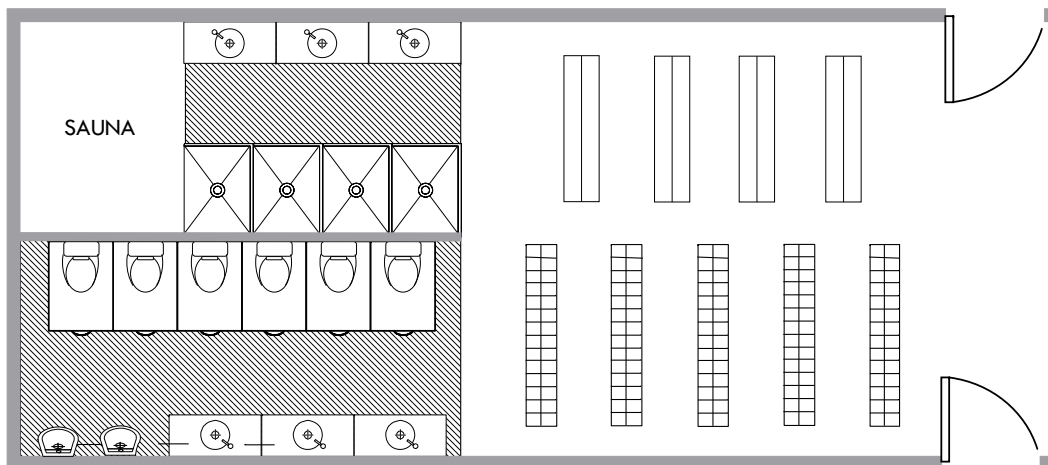
La salida de la zona húmeda es al pasillo de circulación de mojado

La zona seca da acceso a los sanitarios y taquillas

La salida de la zona seca es al pasillo de circulación seca

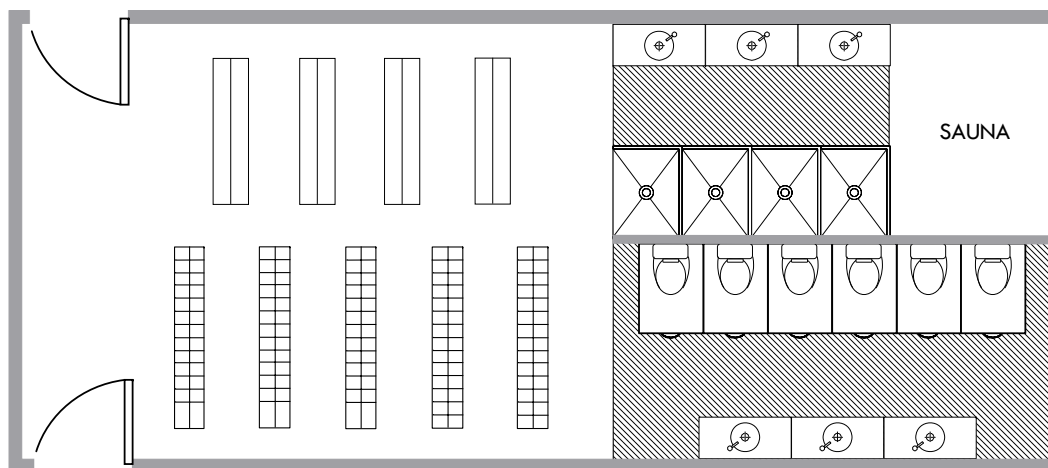
VESTUARIOS HOMBRES

Área total: 60 m²



VESTUARIOS MUJERES

Área total: 60 m²



Nombre	Dirección	C.P.	Localidad	Provincia	Teléfono	Fax	Móvil	eMail
APARATOS DE GIMNASIA								
Cotos Instalaciones Deporte Ocio, S.L.	Juan Diaz Porlier, 12, bajo	15009	Matagrande	La Coruña	981 120 022	981 120 022	670 585 856	
Fitness Project Factory, S.L.	Uruguay, 11, of. 708	46007	Valencia	Valencia	902 199 562	963 168 413		fitness@fitnessprojectfactory.com
Galvan-Sport, S.L.	Pol. Ind. Oporto 1-2 y 3	47520	Castroño	Valladolid	983 866 333	983 866 196	696 495 602	galvansport@galvansport.com
Hi Power - BH	Apartado 195	01080	Vitoria	Vitoria	945 290 258	945 290 049	669 435 145	hipower@bhfitness.es
Ortus-Fitness	Pol. Ind. Nº6 L'Altero s/n	46460	Silla	Valencia	961 210 120	961 210 180		ortus@ortus.com
Panatta Sport España F&H Fitness Equipments, S.L.	Pza. Libertad, 4	12540	Vila Real	Castellon	964 538 447	964 526 694		ffont.fyh@iponet.es
Suministros Técnicos Deportivos S.L.U.	Alcalde Salorio Suarez, 12, loc. 18	15010	La Coruña	La Coruña	981 145 029	981 258 026		std.info@terra.es
Salter Sport, S.A.	Lluís Millet, 52	08950	Esplugues de Llobregat	Barcelona	933 720 300	933 720 900		sport@salter.es
Technogym Trading, S.A.	Parc de Negocís Mas Blau, Ed. Oceano,	08820	El Prat de Llobregat	Barcelona	902 101 093			informacion@technogym.net
BANCOS Y PAPELERAS								
Galvan-Sport, S.L.	Pol. Ind. Oporto 1-2 y 3	47520	Castroño	Valladolid	983 866 333	983 866 196	696 495 602	galvansport@galvansport.com
Ontivinsa, S.L.	Jacquard, 24. Apdo. 725. Pol. Ind. El Pla	46870	Ontenientes	Valencia	962 915 004	962 387 162		ontivinsa@ontivinsa.com
BAÑOS DE VAPOR								
Cotos Instalaciones Deporte Ocio, S.L.	Juan Diaz Porlier, 12, bajo	15009	Matagrande	La Coruña	981 120 022	981 120 022	670 585 856	
Carfer Saunas, S.L.	Av. Arístides Maillol, 7, C-2, 2º	08028	Barcelona	Barcelona	934 486 380			carfer@carfer.com
CONSULTING								
GEDO (Gestion y Educacion Deportiva y Ocio)	Provença, 505	08025		Barcelona	934 560 945	934 565 340		info@gedo-formacion.com
NX Sport Consulting	Passeig del Cim, 1	08860	Castelldefels	Barcelona	936 646 224	936 646 225		nx@nxsportconsulting.com
SEAE s.c.c.l. (Servei d'Ensenyament i Assessora)	Ctra. De Cornellà, 13-15 baixos	08950	Esplugues de Llobregat	Barcelona	934 731 358	934 733 969		
CONTROL DE ACCESOS								
I2A Proyectos Informáticos, S.A.	Sector Oficinas, 22, 1º	28760	Tres Cantos	Madrid	918 946 138	918 033 016		info@ia2.es
Informática Sport, S.L.	Sant Antoni Maria Claret, 520-522	08027	Barcelona	Barcelona	934 764 570	934 764 571		infosport@infosport.es
Provisport	Apdo. de Correos 678	50080	Zaragoza	Zaragoza	976 311 067	976 311 067	629 913 271	info@provisport.com
Servigrup	General Prim, 3, 3º2ª	08940	Cornellà Llobregat	Barcelona	933 776 653	934 750 228		info@servigrup.net
Systemtronic Software, S.L.	General Palafox, 8 Bajos	08860	Castelldefels	Barcelona	936 365 377	936 365 372		systemtronic@systemtronic.com
Technogym Trading, S.A.	Parc de Negocís Mas Blau, Ed. Oceano,	08820	El Prat de Llobregat	Barcelona	902 101 093			informacion@technogym.net
Tecisa 74, S.L.	Bubierca, 6	50013	Zaragoza	Zaragoza	976 481 481	976 481 482		tecisa@tecisa74.com
INSTALACIONES DEPORTIVAS								
Acti & Sport	Angel Guimera, 3.	08512	Sant Hipolit de Voltrega	Barcelona	938 570 489	938 570 489		actisport@airtel.net
CADE - Calidad Deportiva	Pol. Ind. El Saladar. Balsón de Guillén, 8	30850	Totana	Murcia	968 425 015	968 424 814		cade@cade.es
Cotos Instalaciones Deporte Ocio, S.L.	Juan Diaz Porlier, 12, bajo	15009	Matagrande	La Coruña	981 120 022	981 120 022	670 585 856	
Disseny Tea3, S.L.	Ignasi Barraquer, 9. Pol. Ind. La Serra	08460	Sta. Mª de Palautordera	Barcelona	938 480 860	938 481 629		tea3@jet.es
E.M.D.	Pol. Ind. Royales Altos, calle G, 18. Ctre	50171	La Puebla de Alfindén	Zaragoza	976 107 983	976 107 000		info@emd.es

Galvan-Sport, S.L.	Pol. Ind. Oporto 1-2 y 3	47520	Castroña	Valladolid	983 866 333	983 866 196	696 495 602	galvansport@galvansport.cor
Green Floor, S.L.	Mas Pujol; nave 3.1 3.2. Pol. Ind. Congo	08520	Les Franqueses del Vall	Barcelona	938 403 090	938 404 038		
Junckers Iberica, S.A.	Ctra. Villaverde a Vallecas km 3,5. C.T.N	28053	Madrid	Madrid	915 075 719	915 075 653		info@junckers.es
Moype Sport, S.A.	Irún, 25	28008	Madrid	Madrid	915 418 946	915 480 575		dptocomercial@moype.com
Ortus-Fitness	Pol. Ind. Nº6 L'Altero s/n	46460	Silla	Valencia	961 210 120	961 210 180		ortus@ortus.com
Suministros Técnicos Deportivos S.L.U.	Alcalde Salorio Suarez, 12, loc. 18	15010	La Coruña	La Coruña	981 145 029	981 258 026		std.info@terra.es
TP Sport Talleres Palautordera, S.A.	Pol. Ind. Molí de les Planes. Font de Boc	08470	Sant Celoni	Barcelona	938 673 742	938 674 362		metacel-tpsport@telefonica.n

FITNESS MUSCULAR

Active System Sport, S.L.	Sant Galetà, 107	08221	Terrassa	Barcelona	937 331 038	937 337 182		info@asys.biz
Cotos Instalaciones Deporte Ocio, S.L.	Juan Diaz Porlier, 12, bajo	15009	Matogrande	La Coruña	981 120 022	981 120 022	670 585 856	
E.M.D.	Pol. Ind. Royales Altos, calle G, 18. Ctr	50171	La Puebla de Alfindén	Zaragoza	976 107 983	976 107 000		info@emd.es
Fitness Project Factory, S.L.	Uruguay, 11, of. 708	46007	Valencia	Valencia	902 199 562	963 168 413		fitness@fitnessprojectfactory
Galvan-Sport, S.L.	Pol. Ind. Oporto 1-2 y 3	47520	Castroña	Valladolid	983 866 333	983 866 196	696 495 602	galvansport@galvansport.cor
Hi Power - BH	Apartado 195	01080	Vitoria	Vitoria	945 290 258	945 290 049	669 435 145	hipower@bhfitness.es
Ortus-Fitness	Pol. Ind. Nº6 L'Altero s/n	46460	Silla	Valencia	961 210 120	961 210 180		ortus@ortus.com
Panatta Sport España F&H Fitness Equipments, S.L.	Pza. Libertad, 4	12540	Vila Real	Castellon	964 538 447	964 526 694		ffont.fyh@iponet.es
Salter Sport, S.A.	Lluís Millet, 52	08950	Esplugues de Llobregat	Barcelona	933 720 300	933 720 900		sport@salter.es
Technogym Trading, S.A.	Parc de Negocís Mas Blau, Ed. Oceano,	08820	El Prat de Llobregat	Barcelona	902 101 093			informacion@technogym.net
Vermont, S.A.	Wiesbaden, 9 bajo	20008	San Sebastián	Guipuzcoa	943 313 788	943 218 897		

CARDIOVASCULAR

Vermont, S.A.	Wiesbaden, 9 bajo	20008	San Sebastián	Guipuzcoa	943 313 788	943 218 897		
---------------	-------------------	-------	---------------	-----------	-------------	-------------	--	--

MATERIAL DEPORTIVO

CADE - Calidad Deportiva	Pol. Ind. El Saladar. Balsón de Guillén, 8	30850	Totana	Murcia	968 425 015	968 424 814		cade@cade.es
Cotos Instalaciones Deporte Ocio, S.L.	Juan Diaz Porlier, 12, bajo	15009	Matogrande	La Coruña	981 120 022	981 120 022	670 585 856	
Disseny Tea3, S.L.	Ignasi Barraquer, 9. Pol. Ind. La Serra	08460	Sta. Mª de Palautordera	Barcelona	938 480 860	938 481 629		tea3@jet.es
E.M.D.	Pol. Ind. Royales Altos, calle G, 18. Ctr	50171	La Puebla de Alfindén	Zaragoza	976 107 983	976 107 000		info@emd.es
Fitness Project Factory, S.L.	Uruguay, 11, of. 708	46007	Valencia	Valencia	902 199 562	963 168 413		fitness@fitnessprojectfactory
Galvan-Sport, S.L.	Pol. Ind. Oporto 1-2 y 3	47520	Castroña	Valladolid	983 866 333	983 866 196	696 495 602	galvansport@galvansport.cor
Hi Power - BH	Apartado 195	01080	Vitoria	Vitoria	945 290 258	945 290 049	669 435 145	hipower@bhfitness.es
Mondo Iberica	Pol. Ind. Malpica. C/E-Parc 13B	50057	Zaragoza	Zaragoza	976 574 303	976 574 371		market@mondoiberica.es
Moype Sport, S.A.	Irún, 25	28008	Madrid	Madrid	915 418 946	915 480 575		dptocomercial@moype.com
Ortus-Fitness	Pol. Ind. Nº6 L'Altero s/n	46460	Silla	Valencia	961 210 120	961 210 180		ortus@ortus.com
Panatta Sport España F&H Fitness Equipments, S.L.	Pza. Libertad, 4	12540	Vila Real	Castellon	964 538 447	964 526 694		ffont.fyh@iponet.es
Suministros Técnicos Deportivos S.L.U.	Alcalde Salorio Suarez, 12, loc. 18	15010	La Coruña	La Coruña	981 145 029	981 258 026		std.info@terra.es
Salter Sport, S.A.	Lluís Millet, 52	08950	Esplugues de Llobregat	Barcelona	933 720 300	933 720 900		sport@salter.es
Technogym Trading, S.A.	Parc de Negocís Mas Blau, Ed. Oceano,	08820	El Prat de Llobregat	Barcelona	902 101 093			informacion@technogym.net

TP Sport Talleres Palautordera, S.A.	Pol. Ind. Molí de les Planes. Font de Boc	08470	Sant Celoni	Barcelona	938 673 742	938 674 362	metacel-tpsport@telefonica.n
--------------------------------------	---	-------	-------------	-----------	-------------	-------------	--

PADDLE

Green Floor, S.L.	Mas Pujol; nave 3.1 3.2. Pol. Ind. Congo	08520	Les Franqueses del Vall	Barcelona	938 403 090	938 404 038	
Greenset Worldwide, S.L.	Dr. August Pi i Sunyer, 12 1º 9ª	08034	Barcelona	Barcelona	932 066 142	932 047 096	info@greenset.net

PAVIMENTOS

Decoplastic 2000, S.L.	Pol. Ind. Bufalvent. Ramon Farguell, 31	08240	Manresa	Barcelona	938 734 646	938 734 701	comercial@decoplastic.com
Disseny Tea3, S.L.	Ignasi Barraquer, 9. Pol. Ind. La Serra	08460	Sta. Mª de Palautordera	Barcelona	938 480 860	938 481 629	tea3@jet.es
Distiplas Floors, S.L.	Camino de Pajares y del Porcal, 11	28500	Arganda del Rey	Madrid	918 704 810	918 701 489	marketing@distiplas.com
France Costruction	Oficina en España	00000	Barcelona	Barcelona		937 643 390 629 365 639	chauvin@coacb.com
Green Floor, S.L.	Mas Pujol; nave 3.1 3.2. Pol. Ind. Congo	08520	Les Franqueses del Vall	Barcelona	938 403 090	938 404 038	
Greenset Worldwide, S.L.	Dr. August Pi i Sunyer, 12 1º 9ª	08034	Barcelona	Barcelona	932 066 142	932 047 096	info@greenset.net
Junckers Iberica, S.A.	Ctra. Villaverde a Vallecas km 3,5. C.T.M	28053	Madrid	Madrid	915 075 719	915 075 653	info@junckers.es
La Milla Sport, S.L.	Lirios, 19	28925	Alcorcón	Madrid	916 123 201	916 123 709	lamilla1@lamillasport.com
Mondo Iberica	Pol. Ind. Malpica. C/E-Parc 13B	50057	Zaragoza	Zaragoza	976 574 303	976 574 371	market@mondoiberica.es
Suministros Técnicos Deportivos S.L.U.	Alcalde Salorio Suarez, 12, loc. 18	15010	La Coruña	La Coruña	981 145 029	981 258 026	std.info@terra.es
Salter Sport, S.A.	Lluís Millet, 52	08950	Esplugues de Llobregat	Barcelona	933 720 300	933 720 900	sport@salter.es
Scandess, S.A.	Guzmán el Bueno, 48	28015	Madrid	Madrid	915 495 230	915 440 376	scandess@infonegocio.com
TP Sport Talleres Palautordera, S.A.	Pol. Ind. Molí de les Planes. Font de Boc	08470	Sant Celoni	Barcelona	938 673 742	938 674 362	metacel-tpsport@telefonica.n

PISTAS DE TENIS

Green Floor, S.L.	Mas Pujol; nave 3.1 3.2. Pol. Ind. Congo	08520	Les Franqueses del Vall	Barcelona	938 403 090	938 404 038	
Greenset Worldwide, S.L.	Dr. August Pi i Sunyer, 12 1º 9ª	08034	Barcelona	Barcelona	932 066 142	932 047 096	info@greenset.net

SAUNAS

Carfer Saunas, S.L.	Av. Arístides Maillol, 7, C-2, 2º	08028	Barcelona	Barcelona	934 486 380		carfer@carfer.com
Cotos Instalaciones Deporte Ocio, S.L.	Juan Diaz Porlier, 12, bajo	15009	Matogrande	La Coruña	981 120 022	981 120 022 670 585 856	
Greenset Worldwide, S.L.	Dr. August Pi i Sunyer, 12 1º 9ª	08034	Barcelona	Barcelona	932 066 142	932 047 096	info@greenset.net
Salter Sport, S.A.	Lluís Millet, 52	08950	Esplugues de Llobregat	Barcelona	933 720 300	933 720 900	sport@salter.es

SOLARIUMS

Carfer Saunas, S.L.	Av. Arístides Maillol, 7, C-2, 2º	08028	Barcelona	Barcelona	934 486 380		carfer@carfer.com
CIPSA POLUX - Sportarredo	Huelva, 138-140	08020	Barcelona	Barcelona	934 987 566	932 780 180	cipsapolux@cipsapolux.com
Cotos Instalaciones Deporte Ocio, S.L.	Juan Diaz Porlier, 12, bajo	15009	Matogrande	La Coruña	981 120 022	981 120 022 670 585 856	

SPAS

Carfer Saunas, S.L.	Av. Arístides Maillol, 7, C-2, 2º	08028	Barcelona	Barcelona	934 486 380		carfer@carfer.com
Cotos Instalaciones Deporte Ocio, S.L.	Juan Diaz Porlier, 12, bajo	15009	Matogrande	La Coruña	981 120 022	981 120 022 670 585 856	
Suministros Técnicos Deportivos S.L.U.	Alcalde Salorio Suarez, 12, loc. 18	15010	La Coruña	La Coruña	981 145 029	981 258 026	std.info@terra.es

SQUASH

Junckers Iberica, S.A.	Ctra. Villaverde a Vallecas km 3,5. C.T.M	28053	Madrid	Madrid	915 075 719	915 075 653	info@junckers.es
La Milla Sport, S.L.	Lirios, 19	28925	Alcorcón	Madrid	916 123 201	916 123 709	lamilla1@lamillasport.com

TAQUILLAS Y CABINAS

Cotos Instalaciones Deporte Ocio, S.L.	Juan Diaz Porlier, 12, bajo	15009	Matogrande	La Coruña	981 120 022	981 120 022	670 585 856
Grup Staff	Pol. Ind. Can Torrella. Rda. Shimizu, 8	08233	Vacarisses	Barcelona	938 281 830		staff@staff.es
Inarequip, S.L.	Pol. Malpica, C/F-Oeste. Nave 67	50016	Zaragoza	Zaragoza	976 572 132	976 572 089	info@inarequip.com
Mobelmol	Joiers, 13. Pol. Ind. Riera Caldes	08184	Palau-Solità i Plegaman	Barcelona	938 648 184	938 646 179	mmol@infonegocioc.com
Mobles Grau, S.A.	Industria, s/n	08507	Sta. Eugènia de Berga	Barcelona	938 853 918	938 895 446	dcomercial@moblesgrau.com
Ontivinsa, S.L.	Jacquard, 24. Apdo. 725. Pol. Ind. El Pla	46870	Ontenientes	Valencia	962 915 004	962 387 162	ontivinsa@ontivinsa.com
Salter Sport, S.A.	Lluís Millet, 52	08950	Esplugues de Llobregat	Barcelona	933 720 300	933 720 900	sport@salter.es

VESTUARIOS

Cotos Instalaciones Deporte Ocio, S.L.	Juan Diaz Porlier, 12, bajo	15009	Matogrande	La Coruña	981 120 022	981 120 022	670 585 856
Decoplastic 2000, S.L.	Pol. Ind. Bufalvent. Ramon Farguell, 31	08240	Manresa	Barcelona	938 734 646	938 734 701	comercial@decoplastic.com
Galvan-Sport, S.L.	Pol. Ind. Oporto 1-2 y 3	47520	Castroñuño	Valladolid	983 866 333	983 866 196	696 495 602 galvansport@galvansport.com
Grup Staff	Pol. Ind. Can Torrella. Rda. Shimizu, 8	08233	Vacarisses	Barcelona	938 281 830		staff@staff.es
Inarequip, S.L.	Pol. Malpica, C/F-Oeste. Nave 67	50016	Zaragoza	Zaragoza	976 572 132	976 572 089	info@inarequip.com
Mobelmol	Joiers, 13. Pol. Ind. Riera Caldes	08184	Palau-Solità i Plegaman	Barcelona	938 648 184	938 646 179	mmol@infonegocioc.com
Mobles Grau, S.A.	Industria, s/n	08507	Sta. Eugènia de Berga	Barcelona	938 853 918	938 895 446	dcomercial@moblesgrau.com
Ontivinsa, S.L.	Jacquard, 24. Apdo. 725. Pol. Ind. El Pla	46870	Ontenientes	Valencia	962 915 004	962 387 162	ontivinsa@ontivinsa.com
Salter Sport, S.A.	Lluís Millet, 52	08950	Esplugues de Llobregat	Barcelona	933 720 300	933 720 900	sport@salter.es

VARIOS - GESTIÓN INFORMÁTICA

I2A Proyectos Informáticos, S.A.	Sector Oficinas, 22, 1º	28760	Tres Cantos	Madrid	918 946 138	918 033 016	info@ia2.es
Informática Sport, S.L.	Sant Antoni Maria Claret, 520-522	08027	Barcelona	Barcelona	934 764 570	934 764 571	infosport@infosport.es
Panatta Sport España F&H Fitness Equipments, S.L.	Pza. Libertad, 4	12540	Vila Real	Castellon	964 538 447	964 526 694	ffont.fyh@iponet.es
Provisport	Apdo. de Correos 678	50080	Zaragoza	Zaragoza	976 311 067	976 311 067	629 913 271 info@provisport.com
Servigrup	General Prim, 3, 3º2ª	08940	Cornelà Llobregat	Barcelona	933 776 653	934 750 228	info@servigrup.net
Systemtronic Software, S.L.	General Palafox, 8 Bajos	08860	Castelldefels	Barcelona	936 365 377	936 365 372	systemtronic@systemtronic.com
Technogym Trading, S.A.	Parc de Negocis Mas Blau, Ed. Oceano,	08820	El Prat de Llobregat	Barcelona	902 101 093		informacion@technogym.net
Tecisa 74, S.L.	Bubierca, 6	50013	Zaragoza	Zaragoza	976 481 481	976 481 482	tecisa@tecisa74.com